

## 包装公司宿舍物业改造工程项目磋商公告

(招标编号：HNXZ-2019-ZB03-XMZB-1095)

项目所在地区：湖南省

### 一、招标条件

本包装公司宿舍物业改造工程项目磋商公告已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金 164.203382 万元，招标人为湖南华天物业管理有限责任公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为其它方式。

### 二、项目概况和招标范围

规模：详见公告正文

范围：本招标项目划分为 1 个标段，本次招标为其中的：

(001)包装公司宿舍物业改造工程项目磋商公告；

### 三、投标人资格要求

(001 包装公司宿舍物业改造工程项目磋商公告)的投标人资格能力要求 详见公告正文；

本项目不允许联合体投标。

### 四、招标文件的获取

获取时间：从 2019 年 12 月 13 日 08 时 30 分到 2019 年 12 月 17 日 17 时 00 分

获取方式：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心 507 室现场购买

### 五、投标文件的递交

递交截止时间：2019 年 12 月 25 日 14 时 00 分

递交方式：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心 507 室现场购买纸质文件递交

### 六、开标时间及地点

开标时间：2019 年 12 月 25 日 14 时 00 分

开标地点：长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号湖南国际商务中心 510 室

### 七、其他

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受 湖南华天物业管理有限责任公司 的委托，对 包装公司宿舍物业改造工程项目 项目进行竞争性磋商采购，现采用发布公告方式，邀请符合资格条件的供应商参与竞争性磋商采购活动。

#### 一、采购项目基本概况



1、采购项目名称：包装公司宿舍物业改造工程项目

2、委托代理编号：HNXZ-2019-ZB03-XMZB-1095

3、采购项目标的、数量及简要规格描述或项目基本情况介绍：详见第四章采购需求。

二、采购项目预算：1642033.82 元；最高限价：1642033.82 元。

三、供应商资格条件：

1、供应商基本资格条件：

(1)法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件。

(2)依法缴纳税收和社会保险费的证明材料,各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月（2019年9月、10月、11月）依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月

（2019年9月、10月、11月）的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三

个月（2019年9月、10月、11月）依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月（2019年9月、10月、11月）的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3)法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及提供被授权代表人在投标单位近三个月（2019年9月、10月、11月）的社保证明并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件。

(4)提供2018年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表），或银行出具的资信证明。

(5)投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款，或投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。投标人如是“三证合一”或“五证合一”请自行注明。

2、供应商特定资格条件：

(1)投标人需具有建设行政主管部门颁发的建筑装修装饰工程专业承包贰级（含贰级）或以上资质（提供在有效期内的证书复印件）。

(2)企业具有有效施工企业安全生产许可证（提供证书复印件）；

(3)关键岗位人员要求：



- 1) 施工项目部关键岗位人员配备至少项目负责人 1 人、技术负责人 1 人。且关键岗位人员不得有在建项目，不接受投标申请人的法定代表人和总经理作为本项目的关键岗位人员；
- 2) 拟任项目负责人应持有住房和城乡建设部注册的建筑专业贰级建造师注册证书并具有有效的 B 类安全生产考核合格证书，证书注册单位与投标人一致；技术负责人具有中级及以上职称；
- 3) 省外企业关键岗位人员如持有外省住房和城乡建设主管部门颁发的岗位资格证书，其证书应能通过互联网查询真伪，或提供由省级住房和城乡建设主管部门出具的证书真实性证明。省外企业由企业所在地地（市）级及以上建设行政主管部门提供施工项目部关键岗位人员无在建工程证明或官方查询网址；

(4) 拟任本次投标的（关键岗位人员）必须是本企业在职人员。

#### 四、获取磋商文件的时间、地点、方式及磋商文件售价

1、凡有意参加磋商采购活动的，请于 2019 年 12 月 13 日起至 2019 年 12 月 17 日（节假日除外），每日上午 9:00 至 12:00、下午 14:00 至 17:00（北京时间），到湖南省长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号（湖南国际商务中心 507 室），持以资料购买磋商文件。

1.1 下单位介绍信、法定代表人身份证明或授权委托书（附法定代表人身份证明）、个人身份证。

1.2 营业执照复印件

1.3 企业资质证书及安全生产许可证。

1.4 项目负责人建筑专业贰级建造师注册证书并具有有效的 B 类安全生产考核合格证书及技术负责人中级及以上职称证书。

1.5 项目关键人员及授权委托人本单位近 3 个月的社保

以上资料复印件须加盖投标人公章。（原件备查）

2、磋商文件每份人民币 400 元，售后不退。

3、本磋商文件公告期为 2019 年 12 月 13 日起至 2019 年 12 月 17 日。

#### 五、响应文件提交的截止时间、开启时间及地点

1、提交首次响应文件的截止时间为 2019 年 12 月 25 日 14 时 00 分（北京时间），地点为湖南省长沙市芙蓉区东二环一段 1139 号（湖南国际商务中心 510 室）。在截止时间后送达的响应文件为无效文件，采购人、采购代理机构或者磋商小组应当拒收。

2、首次响应文件的开启时间及地点与提交首次响应文件的截止时间及地点为同一时间及地点。



## 八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

## 九、联系方式

招 标 人：湖南华天物业管理有限责任公司

地 址：长沙市芙蓉区芙蓉中路二段华天新城

联 系 人：洪涛

电 话：13873159732

电子邮件：ZJG18182008@163.COM

招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段 1139 号 锦泰广场 湖南国际商务中心五楼 507 室

联 系 人：周建平

电 话：84447300-2049\5107

电子邮件：1092335051@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构 （盖章）

湖南华天物业管理有限责任公司