

紫华郡公租房物业服务外包项目招标公告

(招标编号：HNXZ-2022-CSX-XMZB-0001)

项目所在地区：湖南省, 长沙市

一、招标条件

本紫华郡公租房物业服务外包项目已由项目审批/核准/备案机关批准，项目资金来源为自筹资金84.25万元，招标人为长沙星城宜居物业管理有限公司。本项目已具备招标条件，现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模：详见招标文件。

范围：本招标项目划分为1个标段，本次招标为其中的：

(001)紫华郡公租房物业服务外包项目；

三、投标人资格要求

(001紫华郡公租房物业服务外包项目)的投标人资格能力要求：1、投标人基本资格条件：

(1) 法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及提供



被授权人在投标单位近三个月内任意一个月的社保证明并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件；

(4) 提供2020年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表）；公司成立时间不足一年的，提供银行资信证明；

(5) 其他说明。

①非法人组织参与投标需提供的相关证明材料。

②投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。投标人如是“三证合一”或“五证合一”的，请自行说明。

③基本资格条件中所提到的“近三个月”指“2021年10月至2021年12月”。

2、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标活动（附截图证明）。

3、投标人特定资格条件：无。；

本项目 **不允许** 联合体投标。

四、招标文件的获取

获取时间：从2022年01月14日 09时00分到2022年01月21日 17时00分

获取方式：凡有意参加投标者，请于2022年1月14日至2022年1月21日（每天上午09:00—12:00，下午14:00—17:00）（北京时间、节假日除外）到代理机构（地址：长沙市万家丽中路2段8号华晨世纪广场3栋32楼）办理报名及购买招标文件，法定代表人携带法定代表人资格证明资料或授权委托人携带授权委托书原件（附法定代表人资格证明资料）、营业执照复印件、个人身份证。招标文件售价400元/份。资料不齐或逾期者，均不予办理。

五、投标文件的递交

递交截止时间：2022年01月25日 10时00分

递交方式：长沙县星城发展集团有限公司（长沙县东升路52号长沙县星城发展集团有限公司南栋213会议室）。纸质文件递交



六、开标时间及地点

开标时间：2022年01月25日 10时00分

开标地点：长沙县星城发展集团有限公司（长沙县东升路52号长沙县星城发展集团有限公司南栋213会议室）。

七、其他

详见公告正文。

八、监督部门

本招标项目的监督部门为/。

九、联系方式

招 标 人：长沙星城宜居物业管理有限公司

地 址：湖南省长沙县湘龙街道湘绣苑小区18栋1楼

联 系 人：彭先生

电 话：0731-81865640

电子邮件：/


招标代理机构：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

地 址：长沙市东二环一段1139号湖南国际商务中心2楼

联 系 人：邹琦

电 话：0731-85181563

电子邮件：/

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）：（签名）

招标人或其招标代理机构：（盖章）



紫华郡公租房物业服务外包项目招标公告

湖南省湘咨工程咨询有限责任公司受长沙星城宜居物业管理有限公司的委托，对紫华郡公租房物业服务外包项目进行公开招标，现将采购事项公告如下：

一、采购项目名称、编号及预算金额

采购项目名称：紫华郡公租房物业服务外包项目

委托代理编号：HNXZ-2022-CSX-XMZB-0001

采购项目预算：二年服务费用预算金额84.25万元

二、采购人的采购需求：详见第四章“采购需求”

三、投标人的资格要求

1、投标人基本资格条件：

(1) 法人提交企业法人营业执照副本(或者法人登记证书)以及组织机构代码证副本复印件；

(2) 依法缴纳税收和社会保险费的证明材料，各提供下列材料之一：

①缴纳税收证明资料：《税务登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月的依法缴纳税收的证明（纳税凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴税收的证明原件。

②缴纳社会保险证明资料：《社会保险登记证》复印件，或者近三个月内任意一个月的依法缴纳社会保险的证明（缴费凭证复印件），或者委托他人缴纳的委托代办协议和近三个月内任意一个月的缴纳证明（收据复印件），或者法定征收机关出具的依法免缴保险费的证明原件。

(3) 法人提交法定代表人身份证明原件或者法定代表人授权委托书原件及提供被授权人在投标单位近三个月内任意一个月的社保证明并附法定代表人身份证明原件，自然人提交身份证复印件；

(4) 提供2020年度经会计师事务所审计的财务报告复印件（至少包含资产负债表、利润表和现金流量表）；公司成立时间不足一年的，提供银行资信证明；

(5) 其他说明。

①非法人组织参与投标需提供的相关证明材料。

②投标人具有实行了“三证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证和税务登记证，符合基本资格条件的相关条款；投标人具有实行了“五证合一”登记制度改革的新证，视同为持有工商营业执照、组织机构代码证、税务登记证、社会保险登记证和统计登记证，符合基本资格条件的相关条款。投标人如是“三证合一”或“五证合一”的，请自行说明。

③基本资格条件中所提到的“近三个月”指“2021年10月至2021年12月”。

2、被“信用中国”网站列入失信被执行人和重大税收违法案件当事人名单的、被“中国政府采购网”网站列入政府采购严重违法失信行为记录名单（处罚期限尚未届满的），不得参与本项目的招标活动（附截图证明）。

3、投标人特定资格条件：无。



四、招标文件的获取

凡有意参加投标者，请于2022年1月14日至2022年1月21日（每天上午09:00—12:00，下午14:00—17:00）（北京时间、节假日除外）到代理机构（地址：长沙市万家丽中路2段8号华晨世纪广场3栋32楼）办理报名及购买招标文件，法定代表人携带法定代表人资格证明资料或授权委托人携带授权委托书原件（附法定代表人资格证明资料）、营业执照复印件、个人身份证。招标文件售价400元/份。资料不齐或逾期者，均不予办理。

五、投标截止时间、开标时间及地点

- 1、提交投标文件的截止时间：2022年1月25日上午10:00（北京时间）。
- 2、开标时间：2022年1月25日上午10:00（北京时间）。

3、开标地点：长沙县星城发展集团有限公司（长沙县东升路52号长沙县星城发展集团有限公司南栋213会议室）。

4、法定代表人或授权代表须准时到会，出示身份证原件并签名以示出席；否则，其投标将被拒绝。

5、逾期送达或者不按招标文件要求密封的投标文件，采购代理机构将拒绝接收。

六、公告期限

本招标公告在中国招标投标公共服务平台（<http://www.cebpubservice.com/>）、长沙县星城发展集团有限公司（<http://xcfzjt.csx.cn/>）发布。公告期限从本招标公告发布之日起5个工作日。

七、疑问及质疑

1、投标人对采购活动事项如有疑问的，可以向采购人或采购代理机构提出询问。采购人或采购代理机构将在3个工作日内作出答复。

2、投标人认为招标文件或招标公告使自己的合法权益受到损害的，可以在获取招标文件之日或招标公告期限届满之日起7个工作日内，以书面形式向采购人、采购代理机构提出质疑。

八、采购人及其委托的采购代理机构的名称、地址和联系方式

采购人：长沙星城宜居物业管理有限公司

地址：湖南省长沙县湘龙街道湘绣苑小区18栋1楼

电话：0731-81865640

联系人：彭先生

采购代理机构名称：湖南省湘咨工程咨询有限责任公司

电话：0731-85181563

联系人：范女士 邹先生